

<p><b>ตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์สินเชื่อ SME กล้าให้ สินเชื่อ尼ติบุคคลบัญชีเดียว (Single Account)</b></p> <p>(กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ ควรศึกษารายละเอียด และเงื่อนไขโดยละเอียด ก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)</p>	<p>ผู้ขายผลิตภัณฑ์: ธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน)</p> <p>ผู้ออกผลิตภัณฑ์: ธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน)</p> <p><b>สินเชื่อแบบมีระยะเวลา (Term Loan)</b></p> <p>(เริ่มใช้วันที่ 7 พฤศจิกายน 2567)</p>
---	--

## 1. คำอธิบายผลิตภัณฑ์

เป็นสินเชื่อแบบมีระยะเวลา (Term Loan) ที่ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน สำหรับผู้ประกอบการรายย่อยประเภทนิติบุคคล โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน เสริมสภาพคล่อง ขยายกิจการ หรือเพื่อธุรกิจจากสถาบันการเงินอื่น คิดอัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก มีกำหนดระยะเวลาการชำระคืนที่แน่นอน ตามที่ได้ตกลงกันไว้ล่วงหน้าระหว่างธนาคารกับลูกค้า โดยชำระเงินต้น พร้อมดอกเบี้ยเป็นวงรายเดือน เดือนละเท่า ๆ กัน ตลอดอายุสัญญา

## 2. ลักษณะที่สำคัญของผลิตภัณฑ์

- วงเงินอนุมัติ : 200,000 - 35,000,000 บาท
- ประเภทเงิน : วงเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Term Loan)
- ระยะเวลาผ่อนชำระ : สูงสุด 12 ปี
- หลักประกัน: อสังหาริมทรัพย์ เช่น ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สถานประกอบการ ที่อยู่อาศัย (บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ คอนโดมิเนียม) เป็นต้น
- อัตราส่วนวงเงินกู้ต่อราคาระเมินหลักประกัน : สูงสุดไม่เกินร้อยละ 100
- อัตราดอกเบี้ย : เดือนที่ 1 - 24 เท่ากับ MRR - 4.05% ต่อปี และเดือนที่ 25 เป็นต้นไป เท่ากับ MRR + 0.19% ต่อปี
- การคำนวณดอกเบี้ย : รายวัน (โดยชำระรายทุกเดือนพร้อมเงินต้น เป็นแบบลดต้นลดดอก)
- จำนวนวันต่อปีที่ใช้ในการคำนวณอัตราดอกเบี้ย : 365 วัน
- อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้ : คิดในอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญาหากเพิ่มไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี แต่ไม่เกินร้อยละ 18 ต่อปี โดยคำนวณจากเงินต้นของค่างวดที่ผิดนัดชำระ

หมายเหตุ : อัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MRR ตามประกาศของธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2567 เริ่มใช้วันที่ 7 พฤศจิกายน 2567

ปัจจุบัน MRR=10.05% ต่อปี ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ [www.thaicreditbank.com](http://www.thaicreditbank.com) หรือประกาศ ณ สาขาที่ทำการธนาคาร

### 3. อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการ

- ค่าธรรมเนียมจัดการให้กู้ : 2.50% ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมติ และไม่เกินอัตราสูงสุดตามประกาศของธนาคาร
- ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงานบรรทัดประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) : เป็นไปตามที่ บสย. กำหนดไว้ในแต่ละโครงการค้าประกัน ดังนี้

ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงาน บสย.	รูปแบบการค้าประกันสินเชื่อของ บสย. ให้กับลูกค้า			
	Ignite Biz	Smart Build	TCG RBP	BI7-TCR/BI7-TCR2
1. ค่าธรรมเนียมการค้าประกันสินเชื่อ (ต่อปี)	สูงสุดไม่เกิน 1.75% ต่อปี ของวงเงินค้าประกันตลอดอายุสัญญาสินเชื่อ โดยรั้งรับภาระค่าธรรมเนียมฯ แทน ลูกค้า ใน 3 ปีแรก หลังจากนั้นลูกค้าเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมเองตลอดอายุสัญญาสินเชื่อ	สูงสุดไม่เกิน 1.75% ต่อปี ของวงเงินค้าประกันตลอดอายุสัญญาสินเชื่อ โดยรั้งรับภาระค่าธรรมเนียมฯ แทนลูกค้าใน 3 ปีแรก หลังจากนั้นลูกค้าเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมเองตลอดอายุสัญญาสินเชื่อ	สูงสุดไม่เกิน 2.50% ต่อปี ของวงเงินค้าประกันตลอดอายุสัญญาสินเชื่อ	ปีที่ 1 อัตราค่าธรรมเนียมสูงสุดไม่เกิน 5.00% ต่อปี ของวงเงินค้าประกันสินเชื่อ ปีที่ 2 เป็นต้นไป อัตราค่าธรรมเนียมสูงสุดไม่เกิน 1.75% ต่อปี ของวงเงินค้าประกันสินเชื่อ โดยลูกค้าเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมเองตลอดอายุสัญญาสินเชื่อ
2. ค่าจัดการค้าประกัน (ต่อปี)	<u>ไม่มี</u>			สูงสุดไม่เกิน 0.25% ของวงเงินค้าประกันสินเชื่อ (ลูกค้าชำระรายปีตลอดอายุสัญญาสินเชื่อ)
3. ค่าดำเนินการค้าประกัน (ต่อฉบับ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตรา 750 บาท สำหรับการออกหนังสือค้าประกันในวงเงินมากกว่า 2 แสนบาท ถึง 20 ล้านบาท (เฉพาะรูปแบบ BI7-TCR/BI7-TCR2 500 บาท)</li> <li>- อัตรา 1,500 บาท สำหรับการออกหนังสือค้าประกันในวงเงินมากกว่า 20 ล้านบาท ถึง 40 ล้านบาท</li> </ul>			

หมายเหตุ:

- Ignite Biz: สำหรับผู้ประกอบการนิติบุคคล ที่ประกอบธุรกิจอยู่ในกลุ่ม ที่ บสย. กำหนดตามวิสัยทัศน์ IGNITE Thailand ของรัฐบาลทั้ง 8 ด้าน วงเงินค้าประกันสูงสุด 10 ลบ.
- Smart Build: สำหรับ SMEs ประเภทนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ที่ประกอบธุรกิจอย่างมีธรรมาภิบาลตาม ISIC Code ที่ บสย. กำหนด วงเงินค้าประกันสูงสุด 10 ลบ.
- TCG RBP: สำหรับผู้ประกอบการ SMEs ที่ต้องการขอสินเชื่อกับ THAI CREDIT เพื่อนำไปใช้หมุนเวียนในธุรกิจ วงเงินค้าประกันสูงสุด 25 ลบ.
- BI7-TCR/BI7-TCR2 สำหรับผู้ประกอบการ SMEs ที่ต้องการขอสินเชื่อกับ THAI CREDIT เพื่อนำไปใช้หมุนเวียนในธุรกิจ วงเงินค้าประกันสูงสุด 40 ลบ.

### ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ :

- ค่าอาการแสตมป์ ตันฉบับสัญญาประชาน (0.05% ของวงเงิน สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท)
- ค่าอาการแสตมป์ คูณฉบับสัญญาประชาน (5 บาทต่อฉบับ)
- ค่าอาการแสตมป์ ตันฉบับสัญญาค้าประกัน (10 บาทต่อฉบับ)
- ค่าอาการแสตมป์ คูณฉบับสัญญาค้าประกัน (5 บาทต่อฉบับ)

### ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหลักประกัน: ตามประกาศธนาคารเรื่อง ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อธุรกิจ

#### ค่าสำรวจและประเมินราคาหลักประกัน : ตามประกาศธนาคารเรื่อง ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อธุรกิจ

#### ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย : ตามค่าเบี้ยประกันที่ระบุในกรมธรรม์บริษัทประกันภัย

#### ค่าติดตามทางตามหนี้ : ไม่มี

#### ค่าธรรมเนียมการชำระหนี้คืนทั้งจำนวน ภายในระยะเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญา คิดค่าธรรมเนียม 3% ของยอดเงินต้นคงเหลือ

#### ค่าธรรมเนียมการประสองจะถือถอนสินเชื่อภายในระยะเวลา 5 ปีแรกนับจากวันทำสัญญา เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น คิดค่าธรรมเนียม 5% ของยอดเงินต้นคงเหลือ

#### อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ทั้งนี้ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดไว้ในประกาศ เรื่อง ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อธุรกิจ โดยท่านสามารถตรวจสอบประกาศข้างต้นผ่านเว็บไซต์ของธนาคารและสาขาของธนาคาร

#### ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงาน บรรทัดประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) ในกรณีที่มีการค้าประกันสินเชื่อด้วย บสย. เมื่อไปตามที่ บสย. กำหนดไว้ในแต่ละโครงการ

#### 4. เงื่อนไขการผ่อนชำระ

- ชำระเงินต้น พร้อมดอกเบี้ยเป็นวงรายเดือน เดือนละเท่า ๆ กัน ตลอดอายุสัญญา หรือตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด โดยลูกค้าต้องชำระเงินวดเต็มจำนวนทุกครั้ง สม่ำเสมอทุกเดือน หากผิดนัดชำระหนี้ในเดือนใดจะถูกหักเงินค้างชำระมีผลต่อสถานะบัญชีของลูกค้า

#### 5. ลำดับการตัดชำระ

- ธนาคารจะนำเงินค่างวดที่ลูกค้าชำระไปตัดชำระค่าธรรมเนียม เช่น ค่าธรรมเนียมค้ำประกันสินเชื่อเป็นลำดับแรก หลังจากนั้นจึงชำระดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ตามลำดับ ดังนี้ เมื่อถึงรอบการชำระค่าธรรมเนียม ลูกค้าจะต้องชำระเพิ่มจากค่างวดปกติเพื่อชำระค่าธรรมเนียม โดยธนาคารจะมีการแจ้งให้ลูกค้าทราบล่วงหน้าก่อนถึงวันครบกำหนดชำระ หากไม่ชำระธนาคารจะตัดค่าธรรมเนียมดังกล่าวจากค่างวด ส่วนที่เหลือจะนำไปตัดดอกเบี้ย เงินต้น ส่งผลให้ลูกค้ายังคงมีหนี้ค้างชำระ เกิดเบี้ยปรับและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

อย่างไรก็ตาม หากมีรายการค่างวดที่ค้างชำระอยู่ก่อนหน้านี้ เงินค่างวดที่ชำระเข้ามาจะนำไปชำระค่างวดที่นานที่สุดก่อน แล้วจึงต่อตัวชำระหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมา (ตัดชำระหนี้แบบแนวอน)

#### 6. ช่องทางการชำระเงิน

- สาขาธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน) ทุกสาขา

- ช่องทางอื่น ๆ ตามที่กำหนดในใบแจ้งยอดบัญชี (Statement of Account) ซึ่งมีอัตราค่าธรรมเนียมตามที่บริษัทฯ ให้บริการนั้น ๆ เรียกเก็บ

#### 7. ข้อกำหนดเกี่ยวกับผู้ค้ำประกันหรือหลักประกัน

- ต้องมีการค้ำประกันโดยเจ้าของ และ/หรือ ผู้มีส่วนได้เสียสำคัญของกิจการเดิมของเงินสินเชื่อ

- วงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติต้องมีการค้ำประกันโดยบรรทัดประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.)

- หลักประกันต้องทำการจำนำกับธนาคาร เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้

- หลักประกันต้องได้รับการประเมินราคาจากบริษัทประเมินราคามาตรฐานที่ธนาคารกำหนด

#### 8. ความเสี่ยงที่สำคัญของผลิตภัณฑ์

- อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ขึ้นอยู่กับข้อตกลงที่ได้กำหนดไว้ตามสัญญา และหากอัตราดอกเบี้ยตามสัญญามีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง เช่น อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) หรือ อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) เป็นต้น มีการเปลี่ยนแปลง อาจทำให้จำนวนเงินค่างวด หรือจำนวนวงเดือนที่ต้องชำระคืนเพิ่มขึ้นได้

ซึ่งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงดังกล่าวจะถูกประกาศไว้ ลูกค้าสามารถตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ดังกล่าวได้ที่สาขาของธนาคาร หรือเว็บไซต์ [www.thaicreditbank.com](http://www.thaicreditbank.com)

#### 9. การทำประกันวินาศัยสำหรับผลิตภัณฑ์

- ทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกันต้องได้รับการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัย

#### 10. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน หรือเพื่อใช้ในการดำเนินงาน

- เพื่อใช้ในกิจกรรมการขยายธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับกิจการ

- มีเวลาชำระคืนและดอกเบี้ยที่ชัดเจน

#### 11. สิ่งที่ควรทราบเพิ่มเติม

- ในกรณีที่มีการค้ำประกันสินเชื่อด้วย บสย. ลูกค้ายังคงมีพันธะในการชำระค่าธรรมเนียมการค้ำประกันและ/หรือค่าจัดการค้ำประกันรายปีตามเงื่อนไขที่ธนาคาร และ บสย. กำหนด จนครบอายุสัญญาสินเชื่อในอัตราตามที่ บสย. กำหนดไว้ในแต่ละโครงการค้ำประกัน โดยก่อนครบกำหนดอายุของหนังสือค้ำประกันของบรรทัดประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) ธนาคารจะทำการแจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อนวันครบกำหนดชำระค่าธรรมเนียม และลูกค้าต้องดำเนินการชำระให้แก่ธนาคารให้แล้วเสร็จล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนวันครบกำหนดชำระค่าธรรมเนียม

- ธนาคารดำเนินการจัดส่งใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จรับเงิน ให้ลูกค้าตามขั้นตอนปกติของการปฏิบัติงาน กรณีที่ลูกค้ามีความต้องการใบแจ้งรายการเคลื่อนไหวของยอดหนี้คงค้าง สามารถร้องขอผ่านเจ้าหน้าที่ที่ดูแลบัญชีได้

- กรณีลูกค้าเปลี่ยนแปลงที่อยู่ในการติดต่อที่ได้ให้ไว้กับธนาคาร ลูกค้าจะต้องแจ้งที่อยู่ใหม่ให้ธนาคารทราบภายใน 7 วัน เพื่อประโยชน์ของลูกค้าเอง ที่จะได้รับข้อมูลข่าวสารต่างๆ จากธนาคาร เช่น การจัดส่ง ใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จรับเงิน หนังสือทางคณะกรรมการผิดนัดชำระหนี้ เป็นต้น เพราะหากลูกค้าไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ และธนาคารได้แจ้งข้อมูลข่าวสารที่สำคัญไปยังที่อยู่เดิม แล้วลูกค้าไม่ติดตอกลับภายในระยะเวลาที่กำหนด อาจส่งผลให้ลูกค้าผิดสัญญาในข้อหนึ่งข้อใดได้ ซึ่งอาจทำให้ธนาคารดำเนินการด้านกฎหมายกับลูกค้าได้

- ธนาคารอาจมีสิทธิ์ในการดำเนินการหักกลบหนี้(หากมี) เป็นบางกรณี ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความยินยอมของลูกค้า ซึ่งจะได้ทำข้อตกลงไว้ตั้งแต่วันทำสัญญา และจะมีหนังสือแจ้งให้ลูกค้าทราบก่อนการดำเนินการทุกครั้ง ยกเว้นกรณีลูกค้ามีหนังสือแจ้งยินยอมไว้แล้ว หรือลูกค้าที่ผิดนัดชำระหนี้
- กรณีที่ลูกค้ามีหนี้ค้างชำระ ธนาคารจะมีกระบวนการเรียกเก็บหนี้ตามกฎหมาย และการบริหารจัดการหนี้ โดยจะมีพนักงานที่ดูแลบัญชีลูกหนี้ในแต่ละช่วงเวลา ลูกค้าสามารถติดต่อขอข้อมูลเกี่ยวกับภาระหนี้ หรือข้อมูลอื่นๆ ที่เป็นหนังสือแจ้งได้
- ลูกค้ายังคงมีพันธะในการจัดส่งเอกสารแสดงตัวตนหรือธุรกิจของลูกค้า เอกสารที่แสดงความสามารถในการชำระหนี้ ให้ธนาคารอย่างต่อเนื่องจนกว่าจะสิ้นสุดสัญญา เพื่อให้ธนาคารได้ติดตามได้อย่างมีประสิทธิภาพ

## 12. ข้อควรระวัง

- กรณีลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญา หากเพิ่มไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี แต่ไม่เกินร้อยละ 18 ต่อปี โดยคำนวณจากเงินเดือนของค่างวดที่ผิดนัดชำระ
- กรณีลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ ทางธนาคารอาจมีการดำเนินการด้านกฎหมายกับลูกค้าได้ ทั้งนี้ขึ้นกับดุลยพินิจของธนาคาร
- เพื่อหลีกเลี่ยงการถูกคิดอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ ลูกค้าจะต้องชำระค่างวดตามจำนวน และวันที่ที่ได้ระบุไว้ในสัญญา โดยหากวันที่ระบุนั้นตรงกับวันสิ้นเดือน และวันนั้นตรงกับวันหยุดทำการของธนาคาร ลูกค้าต้องชำระในวันทำการวันสุดท้ายของธนาคาร ในเดือนนั้น ๆ

## 13. รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ และช่องทางการร้องเรียน/ติดต่อธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน)

- หากมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ หรือต้องการร้องเรียน ลูกค้าสามารถติดต่อสอบถามหรือแจ้งข้อมูลการร้องเรียนได้ที่
- ศูนย์ผู้ช่วยธุรกิจส่วนบุคคล (Standby Assistant) ผ่านช่องทางในการติดต่อ โทร. 02-095-5999
  - ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ ผ่านช่องทางในการติดต่อ โทร. 02-697-5454
  - เว็บไซต์ธนาคารฯ ผ่านช่องทางในการติดต่อ [www.thaicreditbank.com](http://www.thaicreditbank.com)

หมายเหตุ: ข้อมูลดังกล่าวข้างต้นเป็นข้อมูลผลิตภัณฑ์สินเชื่อ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการใช้บริการหรือซื้อผลิตภัณฑ์ทางการเงิน ในการกรณีที่ลูกค้าตกลงใช้บริการหรือซื้อผลิตภัณฑ์ทางการเงินดังกล่าวแล้วลูกค้าจะต้องผูกพันตามสัญญา/ข้อตกลงการใช้บริการผลิตภัณฑ์ ทางการเงินและประกาศอัตราค่าบริการต่างๆ เป็นปรับ ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินฝาก เงินให้สินเชื่อและค่าบริการอื่นๆ ของธนาคารที่จะได้ประกาศต่อไป