

ตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์สินเชื่อ สินเชื่อธุรกิจเพื่อซื้อสถานประกอบการ สำหรับผู้ประกอบการรายย่อย (กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ การศึกษารายละเอียด และเงื่อนไขโดยละเอียด ก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)	ผู้ขายผลิตภัณฑ์: ธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน) ผู้ออกผลิตภัณฑ์: ธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน) สินเชื่อแบบมีระยะเวลา (Term Loan) (เริ่มใช้วันที่ 13 มีนาคม 2568)
---	---

1. คำอธิบายผลิตภัณฑ์

☑ เป็นสินเชื่อแบบมีระยะเวลา (Term Loan) ที่ใช้หลักทรัพย์ สำหรับผู้ประกอบการรายย่อย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อสถานประกอบการที่ใช้ในการดำเนินธุรกิจ คิดอัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก มีการกำหนดระยะเวลาการชำระคืนที่แน่นอน ตามที่ได้ตกลงกันได้ล่วงหน้าระหว่างธนาคารกับลูกค้าโดยชำระเงินต้น พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่า ๆ กัน ตลอดอายุสัญญา

2. ลักษณะที่สำคัญของผลิตภัณฑ์

- ☑ วงเงินอนุมัติ : 100,000 – 10,000,000 บาท
- ☑ ประเภทเงิน : วงเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Term Loan)
- ☑ ระยะเวลาผ่อนชำระ : สูงสุดไม่เกิน 20 ปี
- ☑ อัตราส่วนวงเงินกู้ต่อราคาประเมินหลักประกัน : สูงสุดไม่เกินร้อยละ 85
- ☑ หลักประกัน : ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สถานประกอบการ ห้องชุดพักอาศัย ที่ดินเปล่า
- ☑ อัตราดอกเบี้ย : ต่ำสุด MRR + 3.00% ต่อปี และสูงสุด MRR + 3.50% ต่อปี
- ☑ การคำนวณดอกเบี้ย : รายวัน (โดยชำระรายทุกเดือนพร้อมเงินต้น เป็นแบบลดต้นลดดอก)
- ☑ จำนวนวันที่ใช้ในการคำนวณอัตราดอกเบี้ย : 365 วัน
- ☑ อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้ : คิดในอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญาบวกเพิ่มไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี แต่ไม่เกินร้อยละ 18 ต่อปี โดยคำนวณจากเงินต้นของค้างงวดที่ผิดนัดชำระ

หมายเหตุ : - อัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับคุณสมบัติลูกค้าและตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

- อัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MRR ตามประกาศของธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2568 เริ่มใช้วันที่ 13 มีนาคม 2568
ปัจจุบัน MRR=10.05% ต่อปี ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.thaicreditbank.com หรือประกาศ ณ สาขาที่ทำการธนาคาร

3. อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการ

- ☒ ค่าธรรมเนียมจัดการให้กู้ : 2.50% ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ และไม่เกินอัตราสูงสุดตามประกาศของธนาคาร
- ☒ ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงานบรรษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) (ในกรณีที่มีการค้ำประกันสินเชื่อโดย บสย.) : อัตราค่าธรรมเนียมเป็นไปตามประกาศบรรษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม กำหนดไว้ในแต่ละโครงการค้ำประกัน ดังนี้

ค่าใช้จ่ายให้แก่ หน่วยงาน บสย.	รูปแบบการค้ำประกันสินเชื่อของ บสย. ให้กับลูกค้า				
	Ignite Biz / Ignite One	Smart One	Smart Build	TCG RBP	โครงการค้ำประกัน สินเชื่อยุทธศาสตร์ การเงินระยะที่ 7 (BI 7)
1. ค่าธรรมเนียมการ ค้ำประกันสินเชื่อ (ต่อปี)	สูงสุดไม่เกิน 1.75% ต่อปี ของวงเงินค้ำประกันตลอด อายุสัญญาสินเชื่อ โดยรัฐรับภาระ ค่าธรรมเนียมฯ แทน ลูกค้า ใน 3 ปีแรก หลังจากนั้น ลูกค้าเป็นผู้ชำระ ค่าธรรมเนียมเองตลอด อายุสัญญาสินเชื่อ	1.75% ต่อปี ของวงเงินค้ำ ประกันตลอดอายุสัญญา สินเชื่อ โดยรัฐรับภาระ ค่าธรรมเนียมฯ แทนลูกค้า ใน 2 ปีแรก หลังจากนั้น ลูกค้าเป็นผู้ชำระ ค่าธรรมเนียมเองตลอด อายุสัญญาสินเชื่อ	1.75% ต่อปี ของวงเงินค้ำ ประกันตลอดอายุสัญญา สินเชื่อ โดยรัฐรับภาระ ค่าธรรมเนียมฯ แทนลูกค้า ใน 3 ปีแรก หลังจากนั้น ลูกค้าเป็นผู้ชำระ ค่าธรรมเนียมเองตลอด อายุสัญญาสินเชื่อ	สูงสุดไม่เกิน 2.50% ต่อปี ของวงเงินค้ำประกันตลอด อายุสัญญาสินเชื่อ	ปีที่ 1 อัตราค่าธรรมเนียม สูงสุดไม่เกิน 5.00% ต่อปี ของวงเงินค้ำประกัน สินเชื่อ ปีที่ 2 เป็นต้นไป อัตรา ค่าธรรมเนียมสูงสุดไม่เกิน 1.75% ต่อปี ของวงเงินค้ำ ประกันสินเชื่อ โดยลูกค้า เป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียม เองตลอดอายุสัญญา สินเชื่อ
2. ค่าจัดการค้ำ ประกัน (ต่อปี)	ไม่มี				0.25% ของวงเงินค้ำ ประกันสินเชื่อ (ลูกค้าชำระรายปีตลอด อายุสัญญาสินเชื่อ)
3. ค่าดำเนินการค้ำ ประกัน (ต่อฉบับ)	- อัตรา 750 บาท สำหรับการออกหนังสือค้ำประกันในวงเงินมากกว่า 2 แสนบาท ถึง 20 ล้านบาท (เฉพาะรูปแบบ BI อัตรา 500 บาท) - อัตรา 1,500 บาท สำหรับการออกหนังสือค้ำประกันในวงเงินมากกว่า 20 ล้านบาท ถึง 40 ล้านบาท				

หมายเหตุ:

- Ignite Biz: สำหรับผู้ประกอบการนิติบุคคล ที่ประกอบธุรกิจอยู่ในกลุ่ม ที่ บสย. กำหนดตามวิสัยทัศน์ IGNITE Thailand ของรัฐบาลทั้ง 8 ด้าน วงเงินค้ำประกันสูงสุด 10 ลบ.
- Ignite One: สำหรับผู้ประกอบการบุคคลธรรมดา ที่ประกอบธุรกิจอยู่ในกลุ่ม ที่ บสย. กำหนดตามวิสัยทัศน์ IGNITE Thailand ของรัฐบาลทั้ง 8 ด้าน วงเงินค้ำประกันสูงสุด 5 ลบ.
- Smart One: สำหรับผู้ประกอบการนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ที่ประกอบธุรกิจอยู่ในกลุ่มธุรกิจทั่วไป วงเงินค้ำประกันสูงสุด 5 ลบ.
- Smart Build: สำหรับ SMEs ประเภทนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ที่ประกอบธุรกิจอุตสาหกรรมทรัพย์ ตาม ISIC Code ที่ บสย. กำหนด วงเงินค้ำประกันสูงสุด 10 ลบ.
- TCG RBP: สำหรับผู้ประกอบการ SMEs ที่ต้องการขอสินเชื่อกับ THAI CREDIT เพื่อนำไปใช้หมุนเวียนในธุรกิจ วงเงินค้ำประกันสูงสุด 25 ลบ.
- BI 7 สำหรับผู้ประกอบการ SMEs ทั่วไป วงเงินวงเงินค้ำประกันสูงสุด 40 ลบ.

- ☒ ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ :
- ค่าอากรแสตมป์ ตันฉบับสัญญาประจักษ์ (0.05% ของวงเงิน สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท)
 - ค่าอากรแสตมป์ คู่ฉบับสัญญาประจักษ์ (5 บาทต่อฉบับ)
 - ค่าอากรแสตมป์ ตันฉบับสัญญาค้ำประกัน (10 บาทต่อฉบับ)
 - ค่าอากรแสตมป์ คู่ฉบับสัญญาค้ำประกัน (5 บาทต่อฉบับ)
- ☒ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหลักประกัน : ตามประกาศธนาคารเรื่อง
ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อธุรกิจ
- ☒ ค่าสำรวจและประเมินราคาหลักประกัน : ตามประกาศธนาคารเรื่อง ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อธุรกิจ
- ☒ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย : ตามค่าเบี้ยประกันที่ระบุในกรมธรรม์ของบริษัทประกันภัย
- ☒ ค่าติดตามทวงถามหนี้ : ไม่มี
- ☒ ค่าธรรมเนียมการชำระหนี้คืนทั้งจำนวน ภายในระยะเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญา คิดค่าธรรมเนียม 3% ของยอดเงินต้นคงเหลือ
- ☒ ค่าธรรมเนียมการประสงคจะไถ่ถอนสินเชื่อภายในระยะเวลา 5 ปีแรกนับจากวันทำสัญญา เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น
คิดค่าธรรมเนียม 5% ของยอดเงินต้นคงเหลือ
- ☒ อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ทั้งนี้ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดไว้ในประกาศ เรื่อง ค่าธรรมเนียมการ
ให้บริการสินเชื่อธุรกิจ โดยท่านสามารถตรวจสอบประกาศข้างต้นผ่านเว็บไซต์ของธนาคารและสาขาของธนาคาร

4. เงื่อนไขการผ่อนชำระ

☑ ชำระเงินต้น พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่า ๆ กัน ตลอดอายุสัญญา หรือตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด โดยลูกค้าต้องชำระเงินงวดเต็มจำนวนทุกครั้ง สม่ำเสมอทุกเดือน หากผิดนัดชำระหนี้ในเดือนใดจะก่อให้เกิดหนี้ค้างชำระมีผลต่อสถานะบัญชีของลูกค้า

5. ลำดับการตัดชำระ

☑ ธนาคารจะนำเงินค่างวดที่ลูกค้าชำระไปตัดชำระค่าธรรมเนียม เช่น ค่าธรรมเนียมค้ำประกันสินเชื่อเป็นลำดับแรก หลังจากนั้นจึงชำระดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ตามลำดับ ดังนั้น เมื่อถึงรอบการชำระค่าธรรมเนียม ลูกค้าจะต้องชำระเงินเพิ่มจากค่างวดปกติเพื่อชำระค่าธรรมเนียม โดยธนาคารจะมีการแจ้งให้ลูกค้าทราบล่วงหน้าก่อนถึงวันครบกำหนดชำระ หากไม่ชำระธนาคารจะตัดค่าธรรมเนียมดังกล่าวจากค่างวด ส่วนที่เหลือจะนำไปตัดดอกเบี้ย เงินต้น ส่งผลให้ลูกค้ายังคงมีหนี้ค้างชำระ เกิดเบี้ยปรับและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

อย่างไรก็ตาม หากมีรายการค่างวดที่ค้างชำระอยู่ก่อนหน้านี้ เงินค่างวดที่ชำระเข้ามาจะนำไปชำระค่างวดที่นานที่สุดก่อน แล้วจึงค่อยตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมา (ตัดชำระหนี้แบบแนวนอน)

6. ช่องทางการชำระเงิน

☑ สาขานาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน) ทุกสาขา

☑ ช่องทางอื่น ๆ ตามที่กำหนดในใบแจ้งยอดบัญชี (Statement of Account) ซึ่งมีอัตราค่าธรรมเนียมตามที่บริษัทผู้ให้บริการนั้น ๆ เรียกเก็บ

7. ข้อกำหนดเกี่ยวกับผู้ค้ำประกันหรือหลักประกัน

☑ กรณีเป็นผู้กู้ประเภทนิติบุคคล ต้องมีการค้ำประกันโดยเจ้าของ และ/หรือ ผู้มีส่วนได้เสียสำคัญของกิจการทั้งจำนวนวงเงินสินเชื่อ

☑ หลักประกันต้องทำการจำนองกับธนาคาร เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้

☑ หลักประกันต้องได้รับการประเมินราคาจากบริษัทประเมินราคาตามที่ธนาคารกำหนด

8. ความเสี่ยงที่สำคัญของผลิตภัณฑ์

☑ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ขึ้นอยู่กับข้อตกลงที่ได้กระทำไว้ตามสัญญา และหากอัตราดอกเบี้ยตามสัญญามีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง เช่น อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) หรือ อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) เป็นต้น มีการเปลี่ยนแปลง อาจทำให้จำนวนเงินค่างวด หรือจำนวนงวดที่ต้องชำระหนี้เพิ่มขึ้นได้

ซึ่งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงดังกล่าวจะถูกประกาศไว้ ลูกค้าสามารถตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงดังกล่าวได้ที่สาขาของธนาคาร หรือเว็บไซต์ www.thaicreditbank.com

9. การทำประกันวินาศภัยสำหรับผลิตภัณฑ์

☑ ทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกันต้องได้รับการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัย

10. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

☑ เพื่อใช้ในการประกอบการขยายธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับกิจการ เช่น การซื้ออาคารสำนักงาน, โรงงานสำหรับผลิต เป็นต้น

☑ มีเวลาชำระคืนและดอกเบี้ยที่ชัดเจน

11. สิ่งที่ต้องทราบเพิ่มเติม

☑ ในกรณีที่มีการค้ำประกันสินเชื่อโดย บสย. ลูกค้ายังคงมีพันธะในการชำระค่าธรรมเนียมการค้ำประกันและ/หรือค่าจัดการค้ำประกันรายปีตามเงื่อนไขที่ธนาคาร และ บสย. กำหนด จนครบอายุสัญญาสินเชื่อในอัตราตามที่ บสย. กำหนดไว้ในแต่ละโครงการค้ำประกัน โดยก่อนครบกำหนดอายุของหนังสือค้ำประกันของบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) ธนาคารจะทำการแจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อนวันครบกำหนดชำระค่าธรรมเนียม และลูกค้าต้องดำเนินการชำระให้แก่ธนาคารให้แล้วเสร็จล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนวันครบกำหนดชำระค่าธรรมเนียม

☑ ธนาคารดำเนินการจัดส่งใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จรับเงิน ให้ลูกค้าตามขั้นตอนปกติของการปฏิบัติงาน กรณีที่ลูกค้ามีความต้องการใบแจ้งรายการเคลื่อนไหวของยอดหนี้ค้าง สามารถร้องขอผ่านเจ้าหน้าที่ที่ดูแลบัญชีได้

☑ กรณีลูกค้าเปลี่ยนแปลงที่อยู่ในการติดต่อที่ได้ให้ไว้กับธนาคาร ลูกค้าจะต้องแจ้งที่อยู่ใหม่ให้ธนาคารทราบภายใน 7 วัน เพื่อประโยชน์ของลูกค้าเอง ที่จะได้รับข้อมูลข่าวสารต่างๆ จากธนาคาร เช่น การจัดส่ง ใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จรับเงิน หนังสือทวงถามกรณีผิดนัดชำระหนี้ เป็นต้น เพราะหากลูกค้าไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ และธนาคารได้แจ้งข้อมูลข่าวสารที่สำคัญไปยังที่อยู่เดิม แล้วลูกค้าไม่ติดต่อกลับภายในระยะเวลาที่กำหนด อาจส่งผลให้ลูกค้าผิดสัญญาในข้อหนึ่งข้อใดได้ ซึ่งอาจทำให้ธนาคารดำเนินการตามกฎหมายกับลูกค้าได้

- ☒ ธนาคารอาจมีสิทธิในการดำเนินการหักกลบลบหนี้(หากมี) เป็นบางกรณี ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความยินยอมของลูกค้า ซึ่งจะได้ทำข้อตกลงไว้ตั้งแต่วันทำสัญญา และจะมีหนังสือแจ้งให้ลูกค้าทราบก่อนการดำเนินการทุกครั้ง ยกเว้นกรณีลูกค้ามีหนังสือแจ้งยินยอมไว้แล้ว หรือลูกค้าที่ผิดนัดชำระหนี้
- ☒ กรณีที่ลูกค้ามีหนี้ค้างชำระ ธนาคารจะมีกระบวนการเรียกเก็บหนี้ตามกฎหมาย และการบริหารจัดการหนี้ โดยจะมีพนักงานที่ดูแลบัญชีลูกหนี้ในแต่ละช่วงเวลา ลูกค้าสามารถติดต่อขอข้อมูลเกี่ยวกับภาระหนี้ หรือข้อมูลอื่นๆ ที่เป็นหนังสือแจ้งได้
- ☒ ลูกค้ายังคงมีพันธะในการจัดส่งเอกสารแสดงตัวตนหรือธุรกิจของลูกค้า เอกสารที่แสดงความสามารถในการชำระหนี้ให้ธนาคารอย่างต่อเนื่องจนกว่าจะสิ้นสุดสัญญา เพื่อให้ธนาคารได้ติดตามได้อย่างมีประสิทธิภาพ

12. ข้อควรระวัง

- ☒ กรณีลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใดก็ดี ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยที่เรียกเก็บจริงตามสัญญาบวกเพิ่มไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี แต่ไม่เกินร้อยละ 18 ต่อปี โดยคำนวณจากเงินต้นของค่างวดที่ผิดนัดชำระ
- ☒ กรณีลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ ทางธนาคารอาจมีการดำเนินการด้านกฎหมายกับลูกค้าได้ ทั้งนี้ขึ้นกับดุลยพินิจของธนาคาร
- ☒ เพื่อหลีกเลี่ยงการถูกคิดอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ ลูกค้าจะต้องชำระค่างวดตามจำนวน และวันที่ที่ได้รับไว้ในสัญญา โดยหากวันที่ระบุนั้นตรงกับวันสิ้นเดือน และวันนั้นตรงกับวันหยุดทำการของธนาคาร ลูกค้าต้องชำระในวันทำการวันสุดท้ายของธนาคารในเดือนนั้น ๆ

13. รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ และช่องทางการร้องเรียน/ติดต่อธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน)

- ☒ หากมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ หรือต้องการร้องเรียน ลูกค้าสามารถติดต่อสอบถามหรือแจ้งข้อมูลการร้องเรียนได้ที่
 - ศูนย์ผู้ช่วยธุรกิจส่วนบุคคล (Standby Assistant) ผ่านช่องทางในการติดต่อ โทร. 02-095-5999
 - ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ ผ่านช่องทางในการติดต่อ โทร. 02-697-5454
 - เว็บไซต์ธนาคารฯ ผ่านช่องทางในการติดต่อ www.thaicreditbank.com

หมายเหตุ: ข้อมูลดังกล่าวข้างต้นเป็นข้อมูลผลิตภัณฑ์สินเชื่อ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการใช้บริการหรือซื้อผลิตภัณฑ์ทางการเงิน ในกรณีที่ลูกค้าตกลงใช้บริการหรือซื้อผลิตภัณฑ์ทางการเงินดังกล่าวแล้วลูกค้าจะต้องผูกพันตามสัญญา/ข้อตกลงการใช้บริการผลิตภัณฑ์ทางการเงินและประกาศอัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินฝาก เงินให้สินเชื่อและค่าบริการอื่นๆ ของธนาคารที่จะได้ประกาศต่อไป