

## ตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์สินเชื่อ

### SME กล้าให้ – สำหรับลูกค้ากลุ่มพิเศษ

(กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ ควบคู่กับรายละเอียด และเงื่อนไขโดยละเอียด ก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

ผู้ขายผลิตภัณฑ์: ธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน)

ผู้ออกผลิตภัณฑ์: ธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน)

สินเชื่อแบบมีระยะเวลา (Term Loan)

(เริ่มใช้วันที่ 18 มีนาคม 2568)

#### 1. คำอธิบายผลิตภัณฑ์

เป็นสินเชื่อแบบมีระยะเวลา (Term Loan) ที่ใช้หลักทรัพย์เป็นประกัน สำหรับผู้ประกอบการรายย่อย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน เสริมสภาพคล่อง ขยายกิจการ หรือเพื่อรีไฟแนนซ์สินเชื่อธุรกิจจากสถาบันการเงินอื่น คิดอัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก มีการกำหนดระยะเวลาการชำระคืนที่แน่นอน ตามที่ได้ตกลงกันไว้ล่วงหน้าระหว่างธนาคารกับลูกค้าโดยชำระเงินต้น พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่า ๆ กัน ตลอดอายุสัญญา

#### 2. ลักษณะที่สำคัญของผลิตภัณฑ์

วงเงินอนุมัติ : 200,000 บาท - 20,000,000 บาท

ประเภทวงเงิน : วงเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Term Loan)

ระยะเวลาผ่อนชำระ : สูงสุด 12 ปี

หลักประกัน: อสังหาริมทรัพย์ เช่น ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สถานประกอบการ ที่อยู่อาศัย (บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม) เป็นต้น

อัตราส่วนวงเงินกู้ต่อราคาประเมินหลักประกัน : สูงสุดไม่เกินร้อยละ 70

อัตราดอกเบี้ย : สูงสุด MRR + 6.20% ต่อปี

การคำนวณดอกเบี้ย : รายวัน (โดยชำระรายทุกเดือนพร้อมเงินต้น เป็นแบบลดต้นลดดอก)

จำนวนวันที่ใช้ในการคำนวณอัตราดอกเบี้ย : 365 วัน

อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้ : คิดในอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญาบวกเพิ่มไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี แต่ไม่เกินร้อยละ 18 ต่อปี โดยคำนวณจากเงินต้นของค้างงวดที่ผิดนัดชำระ

หมายเหตุ : อัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MRR ตามประกาศของธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2568 เริ่มใช้วันที่ 18 มีนาคม 2568

ปัจจุบัน MRR=10.00% ต่อปี ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์

www.thaicreditbank.com หรือประกาศ ณ สาขาที่ทำการธนาคาร

### 3. อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการ

- ค่าธรรมเนียมจัดการให้กู้ : 3.00% ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ และไม่เกินอัตราสูงสุดตามประกาศของธนาคาร
- ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงานบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) : อัตราค่าธรรมเนียมเป็นไปตามประกาศบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม กำหนดไว้ในแต่ละโครงการค้ำประกัน ดังนี้

ค่าใช้จ่ายให้แก่ หน่วยงาน บสย.	รูปแบบการค้ำประกันสินเชื่อของ บสย. ให้กับลูกค้า				โครงการค้ำประกัน สินเชื่อรายสถาบัน การเงินระยะที่ 7 (BI 7)
	Ignite Biz / Ignite One	Smart One	Smart Build	TCG RBP	
1. ค่าธรรมเนียมการ ค้ำประกันสินเชื่อ (ต่อปี)	สูงสุดไม่เกิน 1.75% ต่อปี ของวงเงินค้ำประกันตลอด อายุสัญญาสินเชื่อ โดยรัฐรับภาระ ค่าธรรมเนียมแทนลูกค้า ใน 3 ปีแรก หลังจากนั้น ลูกค้าเป็นผู้ชำระ ค่าธรรมเนียมเองตลอด อายุสัญญาสินเชื่อ	1.75% ต่อปี ของวงเงินค้ำ ประกันตลอดอายุสัญญา สินเชื่อ โดยรัฐรับภาระ ค่าธรรมเนียมแทนลูกค้า ใน 2 ปีแรก หลังจากนั้น ลูกค้าเป็นผู้ชำระ ค่าธรรมเนียมเองตลอด อายุสัญญาสินเชื่อ	1.75% ต่อปี ของวงเงินค้ำ ประกันตลอดอายุสัญญา สินเชื่อ โดยรัฐรับภาระ ค่าธรรมเนียมแทนลูกค้า ใน 3 ปีแรก หลังจากนั้น ลูกค้าเป็นผู้ชำระ ค่าธรรมเนียมเองตลอด อายุสัญญาสินเชื่อ	สูงสุดไม่เกิน 2.50% ต่อปี ของวงเงินค้ำประกันตลอด อายุสัญญาสินเชื่อ	ปีที่ 1 อัตราค่าธรรมเนียม สูงสุดไม่เกิน 5.00% ต่อปี ของวงเงินค้ำประกัน สินเชื่อ ปีที่ 2 เป็นต้นไป อัตรา ค่าธรรมเนียมสูงสุดไม่เกิน 1.75% ต่อปี ของวงเงินค้ำ ประกันสินเชื่อ โดยลูกค้า เป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียม เองตลอดอายุสัญญา สินเชื่อ
2. ค่าจัดการค้ำ ประกัน (ต่อปี)	<u>ไม่มี</u>				0.25% ของวงเงินค้ำ ประกันสินเชื่อ (ลูกค้าชำระรายปีตลอด อายุสัญญาสินเชื่อ)
3. ค่าดำเนินการค้ำ ประกัน (ต่อฉบับ)	- อัตรา 750 บาท สำหรับการออกหนังสือค้ำประกันในวงเงินมากกว่า 2 แสนบาท ถึง 20 ล้านบาท (เฉพาะรูปแบบ BI 7 อัตรา 500 บาท) - อัตรา 1,500 บาท สำหรับการออกหนังสือค้ำประกันในวงเงินมากกว่า 20 ล้านบาท ถึง 40 ล้านบาท				

**หมายเหตุ:**

- Ignite Biz: สำหรับผู้ประกอบการนิติบุคคล ที่ประกอบธุรกิจอยู่ในกลุ่ม ที่ บสย. กำหนดตามวิสัยทัศน์ IGNITE Thailand ของรัฐบาลทั้ง 8 ด้าน วงเงินค้ำประกันสูงสุด 10 ลบ.
- Ignite One: สำหรับผู้ประกอบการบุคคลธรรมดา ที่ประกอบธุรกิจอยู่ในกลุ่ม ที่ บสย. กำหนดตามวิสัยทัศน์ IGNITE Thailand ของรัฐบาลทั้ง 8 ด้าน วงเงินค้ำประกันสูงสุด 5 ลบ.
- Smart One: สำหรับผู้ประกอบการบุคคลธรรมดา ที่ประกอบธุรกิจอยู่ในกลุ่มธุรกิจทั่วไป วงเงินค้ำประกันสูงสุด 5 ลบ.
- Smart Build: สำหรับ SMEs ประเภทนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ที่ประกอบธุรกิจอุตสาหกรรมตาม ISIC Code ที่ บสย. กำหนด วงเงินค้ำประกันสูงสุด 10 ลบ.
- TCG RBP: สำหรับผู้ประกอบการ SMEs ที่ต้องการขอสินเชื่อกับ THAI CREDIT เพื่อนำไปใช้หมุนเวียนในธุรกิจ วงเงินค้ำประกันสูงสุด 25 ลบ.
- BI 7 สำหรับผู้ประกอบการ SMEs ทั่วไป วงเงินวงเงินค้ำประกันสูงสุด 40 ลบ.

ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ :

- ค่าอากรแสตมป์ ตันฉบับสัญญาประชาชน (0.05% ของวงเงิน สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท)
- ค่าอากรแสตมป์ คู่ฉบับสัญญาประชาชน (5 บาทต่อฉบับ)
- ค่าอากรแสตมป์ ตันฉบับสัญญาค้ำประกัน (10 บาทต่อฉบับ)
- ค่าอากรแสตมป์ คู่ฉบับสัญญาค้ำประกัน (5 บาทต่อฉบับ)

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหลักประกัน: ตามประกาศธนาคารเรื่อง  
ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อธุรกิจ

ค่าสำรวจและประเมินราคาหลักประกัน : ตามประกาศธนาคารเรื่อง ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อธุรกิจ

ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย : ตามค่าเบี้ยประกันที่ระบุในกรมธรรม์บริษัทประกันภัย

ค่าติดตามทางกฎหมายนี้ : ไม่มี

ค่าธรรมเนียมการชำระหนี้คืนทั้งจำนวน ภายในระยะเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญา คิดค่าธรรมเนียม 3% ของยอดเงินต้นคงเหลือ

ค่าธรรมเนียมการประสงค์จะไถ่ถอนสินเชื่อภายในระยะเวลา 5 ปีแรกนับจากวันทำสัญญา เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น  
คิดค่าธรรมเนียม 5% ของยอดเงินต้นคงเหลือ

อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ทั้งนี้ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดไว้ในประกาศ เรื่อง ค่าธรรมเนียมการ  
ให้บริการสินเชื่อธุรกิจ โดยท่านสามารถตรวจสอบประกาศข้างต้นผ่านเว็บไซต์ของธนาคารและสาขาของธนาคาร

- ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงาน บรรษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) ในกรณีที่มีการค้ำประกันสินเชื่อโดย บสย. เป็นไปตามที่ บสย. กำหนดไว้ในแต่ละโครงการ

#### 4. เงื่อนไขการผ่อนชำระ

- ชำระเงินต้น พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่า ๆ กัน หลักการผ่อนชำระแบบลดต้นลดดอก ตลอดอายุสัญญา หรือตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด โดยลูกค้าต้องชำระเงินงวดเต็มจำนวนทุกครั้ง สม่าเสมอทุกเดือน หากผิดนัดชำระหนี้ในเดือนใดจะก่อให้เกิดหนี้ค้างชำระมีผลต่อสถานะบัญชีของลูกค้า

#### 5. ลำดับการตัดชำระ

- ธนาคารจะนำเงินค่างวดที่ลูกค้าชำระไปตัดชำระค่าธรรมเนียม เช่น ค่าธรรมเนียมค้ำประกันสินเชื่อเป็นลำดับแรก หลังจากนั้นจึงชำระดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ตามลำดับ ดังนั้น เมื่อถึงรอบการชำระค่าธรรมเนียม ลูกค้าจะต้องชำระเงินเพิ่มจากค่างวดปกติเพื่อชำระค่าธรรมเนียม โดยธนาคารจะมีการแจ้งให้ลูกค้าทราบล่วงหน้าก่อนถึงวันครบกำหนดชำระ หากไม่ชำระธนาคารจะตัดค่าธรรมเนียมดังกล่าวจากค่างวด ส่วนที่เหลือจะนำไปตัดดอกเบี้ย เงินต้น ส่งผลให้ลูกค้ายังคงมีหนี้ค้างชำระ เกิดเบี้ยปรับและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

อย่างไรก็ตาม หากมีรายการค่างวดที่ค้างชำระอยู่ก่อนหน้า เงินค่างวดที่ชำระเข้ามาจะนำไปชำระค่างวดที่นานที่สุดก่อน แล้วจึงค่อยตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมา (ตัดชำระหนี้แบบแวนอน)

#### 6. ช่องทางการชำระเงิน

- สาขาธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน) ทุกสาขา  
 ช่องทางอื่น ๆ ตามที่กำหนดในใบแจ้งยอดบัญชี (Statement of Account) ซึ่งมีอัตราค่าธรรมเนียมตามที่บริษัทผู้ให้บริการนั้น ๆ เรียกเก็บ

#### 7. ข้อกำหนดเกี่ยวกับผู้ค้ำประกันหรือหลักประกัน

- ต้องมีการค้ำประกันโดยเจ้าของ และ/หรือ ผู้มีส่วนได้เสียสำคัญของกิจการเต็มวงเงินสินเชื่อ  
 วงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติต้องมีการค้ำประกันโดยบรรษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.)  
 หลักประกันต้องทำการจำนองกับธนาคาร เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้  
 หลักประกันต้องได้รับการประเมินราคาจากบริษัทประเมินราคาตามที่ธนาคารกำหนด

#### 8. ความเสี่ยงที่สำคัญของผลิตภัณฑ์

- อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ขึ้นอยู่กับข้อตกลงที่ได้กระทำไว้ตามสัญญา และหากอัตราดอกเบี้ยตามสัญญามีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง เช่น อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) หรือ อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) เป็นต้น มีการเปลี่ยนแปลง อาจทำให้จำนวนเงินค่างวด หรือจำนวนงวดที่ต้องชำระคืนเพิ่มขึ้นได้

ซึ่งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงดังกล่าวจะถูกประกาศไว้ ลูกค้าสามารถตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงดังกล่าวได้ที่สาขาของธนาคาร หรือเว็บไซต์ [www.thaicreditbank.com](http://www.thaicreditbank.com)

#### 9. การทำประกันวินาศภัยสำหรับผลิตภัณฑ์

- ทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกันต้องได้รับการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัย

#### 10. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ หรือเพื่อใช้ในการดำเนินงาน  
 เพื่อใช้ในกิจกรรมการขยายธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับกิจการ  
 มีเวลาชำระคืนและดอกเบี้ยที่ชัดเจน

#### 11. สิ่งที่ต้องทราบเพิ่มเติม

- ในกรณีที่มีการค้ำประกันสินเชื่อโดย บสย. ลูกค้ายังคงมีพันธะในการชำระค่าธรรมเนียมการค้ำประกันและ/หรือค่าจัดการค้ำประกันรายปีตามเงื่อนไขที่ธนาคาร และ บสย. กำหนด จนครบอายุสัญญาสินเชื่อในอัตราตามที่ บสย. กำหนดไว้ในแต่ละโครงการค้ำประกัน โดยก่อนครบกำหนดอายุของหนังสือค้ำประกันของบรรษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) ธนาคารจะทำการแจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อนวันครบกำหนดชำระค่าธรรมเนียม และลูกค้าต้องดำเนินการชำระให้แก่ธนาคารให้แล้วเสร็จล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนวันครบกำหนดชำระค่าธรรมเนียม

- ธนาคารดำเนินการจัดส่งใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จรับเงิน ให้ลูกค้าตามขั้นตอนปกติของการปฏิบัติงาน กรณีที่ลูกค้ามีความต้องการใบแจ้งรายการเคลื่อนไหวของยอดหนี้ค้าง สามารถร้องขอผ่านเจ้าหน้าที่ดูแลบัญชีได้

- กรณีลูกค้าเปลี่ยนแปลงที่อยู่ในการติดต่อที่ได้ให้ไว้กับธนาคาร ลูกค้าจะต้องแจ้งที่อยู่ใหม่ให้ธนาคารทราบภายใน 7 วัน เพื่อประโยชน์ของลูกค้าเอง ที่จะได้รับข้อมูลข่าวสารต่างๆ จากธนาคาร เช่น การจัดส่ง ใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จรับเงิน หนังสือทวงถามกรณีผิดนัดชำระหนี้ เป็นต้น เพราะหากลูกค้าไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ และธนาคารได้แจ้งข้อมูลข่าวสารที่สำคัญไปยังที่อยู่เดิม แล้วลูกค้าไม่ติดต่อกลับภายในระยะเวลาที่กำหนด อาจส่งผลให้ลูกค้าผิดสัญญาในข้อหนึ่งข้อใดได้ ซึ่งอาจทำให้ธนาคารดำเนินการด้านกฎหมายกับลูกค้าได้
- ธนาคารอาจมีสิทธิในการดำเนินการหักกลบบหนี้(หากมี) เป็นบางกรณี ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความยินยอมของลูกค้า ซึ่งจะได้ทำข้อตกลงไว้ตั้งแต่วันทำสัญญา และจะมีหนังสือแจ้งให้ลูกค้าทราบก่อนการดำเนินการทุกครั้ง ยกเว้นกรณีลูกค้ามีหนังสือแจ้งยินยอมไว้แล้ว หรือลูกค้าที่ผิดนัดชำระหนี้
- กรณีที่ลูกค้ามีหนี้ค้างชำระ ธนาคารจะมีกระบวนการเรียกเก็บหนี้ตามกฎหมาย และการบริหารจัดการหนี้ โดยจะมีพนักงานที่ดูแลบัญชีลูกหนี้ในแต่ละช่วงเวลา ลูกค้าสามารถติดต่อขอข้อมูลเกี่ยวกับภาระหนี้ หรือข้อมูลอื่นๆ ที่เป็นหนังสือแจ้งได้
- ลูกค้ายังคงมีพันธะในการจัดส่งเอกสารแสดงตัวตนหรือธุรกิจของลูกค้า เอกสารที่แสดงความสามารถในการชำระหนี้ ให้ธนาคารอย่างต่อเนื่องจนกว่าจะสิ้นสุดสัญญา เพื่อให้ธนาคารได้ติดตามได้อย่างมีประสิทธิภาพ

## 12. ข้อควรระวัง

- กรณีลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใดก็ดี ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยที่เรียกเก็บจริงตามสัญญาบวกเพิ่มไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี แต่ไม่เกินร้อยละ 18 ต่อปี โดยคำนวณจากเงินต้นของค้างงวดที่ผิดนัดชำระ
- กรณีลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ ทางธนาคารอาจมีการดำเนินการด้านกฎหมายกับลูกค้าได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของธนาคาร
- เพื่อหลีกเลี่ยงการถูกคิดอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ ลูกค้าจะต้องชำระค้างงวดตามจำนวน และวันที่ที่ได้รับไว้ในสัญญา โดยหากวันที่ระบุนั้นตรงกับวันสิ้นเดือน และวันนั้นตรงกับวันหยุดทำการของธนาคาร ลูกค้าต้องชำระในวันทำการวันสุดท้ายของธนาคารในเดือนนั้น ๆ

## 13. รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ และช่องทางการร้องเรียน/ติดต่อธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน)

- หากมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ หรือต้องการร้องเรียน ลูกค้าสามารถติดต่อสอบถามหรือแจ้งข้อมูลการร้องเรียนได้ที่
  - ศูนย์ผู้ช่วยธุรกิจส่วนบุคคล (Standby Assistant) ผ่านช่องทางในการติดต่อ โทร. 02-095-5999
  - ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ ผ่านช่องทางในการติดต่อ โทร. 02-697-5454
  - เว็บไซต์ธนาคารฯ ผ่านช่องทางในการติดต่อ [www.thaicreditbank.com](http://www.thaicreditbank.com)

**หมายเหตุ:** ข้อมูลดังกล่าวข้างต้นเป็นข้อมูลผลิตภัณฑ์สินเชื่อ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการใช้บริการหรือซื้อผลิตภัณฑ์ทางการเงิน ในกรณีที่ลูกค้าตกลงใช้บริการหรือซื้อผลิตภัณฑ์ทางการเงินดังกล่าวแล้วลูกค้าจะต้องผูกพันตามสัญญา/ข้อตกลงการใช้บริการผลิตภัณฑ์ทางการเงินและประกาศอัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวข้องกับเงินฝาก เงินให้สินเชื่อและค่าบริการอื่นๆ ของธนาคารที่จะได้ประกาศต่อไป