

| | |
|--|--|
| <p>ตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์สินเชื่อ SME เงินกู้ยืมระยะยาว (Term Loan)</p> <p>(กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ ควบคู่กับรายละเอียด และเงื่อนไขโดยละเอียด ก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)</p> | <p>ผู้ขายผลิตภัณฑ์: ธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน) ผู้ออกผลิตภัณฑ์: ธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน)</p> <p>SME เงินกู้ยืมระยะยาว (Term Loan)</p> <p>(เริ่มใช้วันที่ 29 พฤศจิกายน 2567)</p> |
|--|--|

1. คำอธิบายผลิตภัณฑ์

เป็นสินเชื่อแบบมีระยะเวลา (Term Loan) เพื่อธุรกิจ เช่น เงินทุนหมุนเวียน ลงทุนในสินทรัพย์ถาวร ขยายกิจการ ปรับปรุงอาคารสำนักงาน/โรงงาน/โกดัง/ซื้อวัตถุดิบ/เครื่องจักร/อุปกรณ์

2. ลักษณะที่สำคัญของผลิตภัณฑ์

| ลักษณะที่สำคัญของผลิตภัณฑ์ | วงเงินอนุมัติ |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> วงเงินอนุมัติ | สูงสุด 100,000,000 บาท |
| <input checked="" type="checkbox"/> ประเภทสินเชื่อ | วงเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Term Loan) |
| <input checked="" type="checkbox"/> ระยะเวลาผ่อนชำระ | สูงสุดไม่เกิน 20 ปี |
| <input checked="" type="checkbox"/> หลักประกัน | เงินฝาก ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เช่น โรงงาน อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ โกดัง สำนักงาน ที่พักอาศัย (บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม) |
| <input checked="" type="checkbox"/> อัตราส่วนวงเงินกู้ต่อราคาประเมินหลักประกัน | ไม่ได้กำหนดขึ้นกับความสามารถในการชำระหนี้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> อัตราดอกเบี้ย: | ตามที่ตกลงและไม่เกินประกาศสูงสุดของธนาคาร |
| <input checked="" type="checkbox"/> การคำนวณดอกเบี้ย | รายวัน (โดยชำระทุกเดือนพร้อมเงินต้น เป็นแบบลดต้นลดดอก) |
| <input checked="" type="checkbox"/> จำนวนวันต่อปีที่ใช้ในการคำนวณอัตราดอกเบี้ย | 365 วัน |
| <input checked="" type="checkbox"/> อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้ | คิดในอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญาบวกเพิ่มไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี แต่ไม่เกินร้อยละ 18 ต่อปี โดยคำนวณจากเงินต้นของค้างงวดที่ผิดนัดชำระ |

หมายเหตุ : อัตราดอกเบี้ย MLR อ้างอิงตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อล่าสุดของธนาคารฯ ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ตามประกาศธนาคารในเว็บไซต์ www.thaicreditbank.com หรือประกาศ ณ สาขาที่ท่านทำธุรกรรม

3. อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการ

- ค่าธรรมเนียมจัดการให้กู้: สูงสุด 3.0% ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ และไม่เกินอัตราสูงสุดตามประกาศของธนาคาร
- ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ให้แก่หน่วยงานบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) เป็นไปตามที่ตกลงกับธนาคาร
- ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ:
 - ค่าอากรแสตมป์ ตันฉบับสัญญาประจักษ์ (0.05% ของวงเงิน สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท) และคู่ฉบับสัญญาประจักษ์ (5 บาทต่อฉบับ)
 - ค่าอากรแสตมป์ ตันฉบับสัญญาค้ำประกัน (10 บาทต่อฉบับ) และคู่ฉบับสัญญาค้ำประกัน (5 บาทต่อฉบับ)

- ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหลักประกัน: ตามประกาศธนาคารเรื่องค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อธุรกิจ
- ค่าจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ (สำหรับหลักประกันประเภทเงินฝาก, เครื่องจักร, สิทธิการเช่า): ตามประกาศธนาคารเรื่อง ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อธุรกิจ
- ค่าสำรวจและประเมินราคาหลักประกันประเภทสังหาริมทรัพย์: ตามประกาศธนาคารเรื่อง ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อธุรกิจ (ยกเว้นหลักประกันประเภทเงินฝาก)
- ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย: ตามค่าเบี้ยประกันที่ระบุในกรมธรรม์ของบริษัทประกันภัย (ยกเว้นหลักประกันประเภทเงินฝาก)
- การเปลี่ยนแปลงค่าบริการและเบี้ยปรับ: ตามประกาศธนาคารเรื่อง ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อธุรกิจ หรือตามข้อตกลงในสัญญา
- ค่าติดตามทางกฎหมาย: ไม่มี

4. เงื่อนไขการผ่อนชำระ

- ชำระเงินต้น พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่า ๆ กัน หรือผ่อนชำระแบบ Step up ตลอดอายุสัญญา หรือตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

5. ลำดับการตัดชำระ

- ธนาคารจะนำเงินค่างวดที่ลูกค้าชำระไปตัดชำระดอกเบี้ยเป็นลำดับแรก หลังจากนั้นจึงชำระเงินต้นของยอดหนี้ และค่าธรรมเนียม เช่น ค่าธรรมเนียมค้ำประกันสินเชื่อ ตามลำดับ

อย่างไรก็ตาม หากมีรายการค่างวดที่ค้างชำระอยู่ก่อนหน้านั้น เงินค่างวดที่ชำระเข้ามาจะนำไปชำระค่างวดที่นานที่สุดก่อน แล้วจึงค่อยตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมา (ตัดชำระหนี้แบบแวนนอน)

6. ช่องทางการชำระเงิน

- สาขาธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน) ทุกสาขา
- ช่องทางอื่นๆ ตามที่กำหนดในใบแจ้งยอดบัญชี (Statement of Account) ซึ่งมีอัตราค่าธรรมเนียมตามที่บริษัทผู้ให้บริการนั้นๆ เรียกเก็บ

7. ข้อกำหนดเกี่ยวกับผู้ค้ำประกันหรือหลักประกัน

- กรณีเป็นผู้ประกันตนบุคคล ต้องมีการค้ำประกันโดยเจ้าของ และ/หรือ ผู้มีส่วนได้เสียสำคัญของกิจการทั้งจำนวนวงเงินสินเชื่อ
- การค้ำประกันโดยบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) เป็นไปตามที่ตกลงกับธนาคาร
- หลักประกันที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ ต้องทำการจำนองกับธนาคาร เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้
- หลักประกันต้องได้รับการประเมินราคาจากบริษัทประเมินราคาตามที่ธนาคารกำหนด (ยกเว้นหลักประกันประเภทเงินฝาก)

8. กรณีชำระหนี้คืนก่อนครบกำหนด

- กรณีที่ลูกค้าชำระหนี้เสร็จสิ้นภายใน 5 ปี คิดอัตราสูงสุดไม่เกิน 3.0% ของยอดเงินต้นคงเหลือ

9. กรณีลูกค้าประสงค์จะไถ่ถอนสินเชื่อก่อนครบอายุสัญญา

- ค่าธรรมเนียมจากการประสงค์จะไถ่ถอนสินเชื่อภายในระยะเวลา 10 ปี เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น : ไม่เกิน 5.0% ของยอดเงินต้นคงเหลือ

10. ความเสี่ยงที่สำคัญของผลิตภัณฑ์

- อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ขึ้นอยู่กับข้อตกลงที่ได้กระทำไว้ตามสัญญา และหากอัตราดอกเบี้ยตามสัญญามีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง เช่น อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) มีการเปลี่ยนแปลง อาจทำให้จำนวนเงินค่างวด หรือจำนวนงวดที่ต้องชำระคืนเพิ่มขึ้นได้

ซึ่งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงดังกล่าวจะถูกประกาศไว้ ลูกค้าสามารถตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงดังกล่าวได้ที่สาขาของธนาคาร หรือเว็บไซต์ www.thaicreditbank.com

11. การทำประกันวินาศภัยสำหรับผลิตภัณฑ์

- ทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกันต้องได้รับการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัย (ยกเว้นหลักประกันประเภทเงินฝาก)

12. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

เป็นสินเชื่อแบบมีระยะเวลา(Term Loan) เพื่อธุรกิจ เช่น เงินทุนหมุนเวียน ลงทุนในสินทรัพย์ถาวร ขยายกิจการ ปรับปรุงอาคาร สำนักงาน/โรงงาน/โกดัง/ซื้อวัตถุดิบ/เครื่องจักร/อุปกรณ์

13. สิ่งที่ต้องการเพิ่มเติม

ในกรณีที่มีการค้ำประกันสินเชื่อโดย บสย. ลูกค้ายังคงมีพันธะในการชำระค่าธรรมเนียมการค้ำประกันและ/หรือค่าจัดการค้ำประกันรายปีตามเงื่อนไขที่ธนาคาร และ บสย. กำหนด จนครบอายุสัญญาสินเชื่อในอัตราตามที่ บสย. กำหนดไว้ในแต่ละโครงการค้ำประกัน โดยก่อนครบกำหนดอายุของหนังสือค้ำประกันของบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) ธนาคารจะทำการแจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อนวันครบกำหนดชำระค่าธรรมเนียม และลูกค้าต้องดำเนินการชำระให้แก่ธนาคารให้แล้วเสร็จล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนวันครบกำหนดชำระค่าธรรมเนียม

ธนาคารดำเนินการจัดส่งใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จรับเงิน ให้ลูกค้าตามขั้นตอนปกติของการปฏิบัติงาน กรณีที่ลูกค้ามีความต้องการใบแจ้งรายการเคลื่อนไหวของยอดหนี้คงค้าง สามารถร้องขอผ่านเจ้าหน้าที่ดูแลบัญชีได้

กรณีลูกค้าเปลี่ยนแปลงที่อยู่ในการติดต่อที่ได้ให้ไว้กับธนาคาร ลูกค้าจะต้องแจ้งที่อยู่ใหม่ให้ธนาคารทราบภายใน 7 วัน เพื่อประโยชน์ของลูกค้าเอง ที่จะได้รับข้อมูลข่าวสารต่างๆ จากธนาคาร เช่น การจัดส่ง ใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จรับเงิน หนังสือทวงถามกรณีผิดนัดชำระหนี้ เป็นต้น เพราะหากลูกค้าไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ และธนาคารได้แจ้งข้อมูลข่าวสารที่สำคัญไปยังที่อยู่เดิม แล้วลูกค้าไม่ติดต่อกลับภายในระยะเวลาที่กำหนด อาจส่งผลให้ลูกค้าผิดสัญญาในข้อหนึ่งข้อใดได้ ซึ่งอาจทำให้ธนาคารดำเนินการด้านกฎหมายกับลูกค้าได้

ธนาคารอาจมีสิทธิในการดำเนินการหักกลบบหนี้ (หากมี) เป็นบางกรณี ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความยินยอมของลูกค้า ซึ่งจะได้ทำข้อตกลงไว้ตั้งแต่วันทำสัญญา และจะมีหนังสือแจ้งให้ลูกค้าทราบก่อนการดำเนินการทุกครั้ง ยกเว้นกรณีลูกค้ามีหนังสือแจ้งยินยอมไว้แล้ว หรือลูกค้าที่ผิดนัดชำระหนี้

กรณีที่ลูกค้ามีหนี้ค้างชำระ ธนาคารจะมีกระบวนการเรียกเก็บหนี้ตามกลยุทธ์ และการบริหารจัดการหนี้ โดยจะมีพนักงานที่ดูแลบัญชีลูกค้าในแต่ละช่วงเวลา ลูกค้าสามารถติดต่อขอข้อมูลเกี่ยวกับภาระหนี้ หรือข้อมูลอื่นๆ ที่เป็นหนังสือแจ้งได้

ลูกค้ายังคงมีพันธะในการจัดส่งเอกสารแสดงตัวตนหรือธุรกิจของลูกค้า เอกสารที่แสดงความสามารถในการชำระหนี้ ให้ธนาคารอย่างต่อเนื่องจนกว่าจะสิ้นสุดสัญญา เพื่อให้ธนาคารได้ติดตามได้อย่างมีประสิทธิภาพ

14. ข้อควรระวัง

กรณีลูกค้าไม่ได้ชำระค่าธรรมเนียมการค้ำประกันรายปีให้แก่ธนาคารตามที่ระบุไว้ข้างต้น และธนาคารได้ชำระแทน และหรือทวงรองจ่ายแทนลูกค้าไปก่อน ลูกค้าจะต้องชำระค่าธรรมเนียมการค้ำประกันรายปีที่ธนาคารได้ชำระแทน และหรือทวงรองจ่ายแทนคืนให้กับธนาคาร ภายในกำหนด 7 วัน นับแต่ วันที่ได้รับแจ้งจากธนาคาร

กรณีลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าจะงวดหนึ่งงวดใดก็ได้ ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญาบวกเพิ่มไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี แต่ไม่เกินร้อยละ 18 ต่อปี โดยคำนวณจากเงินต้นของค้างงวดที่ผิดนัดชำระ

กรณีลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ ทางธนาคารอาจมีการดำเนินการด้านกฎหมายกับลูกค้าได้ ทั้งนี้ขึ้นกับดุลยพินิจของธนาคาร

เพื่อหลีกเลี่ยงการถูกคิดอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ ลูกค้าจะต้องชำระค้างงวดตามจำนวน และวันที่ที่ได้รับไว้ในสัญญา โดยหากวันที่ระบุนั้นตรงกับวันสิ้นเดือน และวันนั้นตรงกับวันหยุดทำการของธนาคาร ลูกค้าต้องชำระในวันทำการวันสุดท้ายของธนาคารในเดือนนั้น ๆ

15. รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ และช่องทางการติดต่อธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน)

หากมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ ลูกค้าสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลจากศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ ผ่านช่องทางในการติดต่อ โทร. 02-697-5454 หรือ www.thaicreditbank.com